



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,36 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

432 € CC

réf. AN002342

MONTPELLIER (34070)

▪ Dispo le 11/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Dans le quartier de Lemasson, nous vous proposons une confortable chambre avec balcon et placard en étage élevé.

Le logement se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie avec lave-linge et sèche linge, 5 chambres et 2 salle d'eau.

Pour stationner votre véhicule, vous disposerez de nombreuse place de stationnement libre dans la rue..

Proximité de toutes les commodités (Boulangerie, pharmacie, restaurants, Centre commercial Auchan), arrêt de tram à 250m de la résidence, place de la Comédie à 10 minutes en tramway, 5 minutes de l'autoroute A9, 10 minutes de l'aéroport et des gares, 15 minutes des plages.

Garantie VISALE/GARANTS

Eligible aux APL

Référence : AN002342 - Loyer : 352 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ Cuisine ouverte équipée ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Balcon (m²) Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 147,68 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002342